

Vorwort von Remo Kriemler

**«Regional verankert,
digital weitergedacht»**

Seite 3

108. Hauptversammlung des HEV Region Thun

**Wenn die Katze den
Tiger sieht**

Seiten 5-9

Expertinnen / Experten:

**Sie stehen Ihnen mit Rat und Tat
zur Seite!**

Seite 14



Schlüssel



2 | 2026

Magazin des Hauseigentümergebietes Region Thun



Mitglieder werben Mitglieder – Ihre Empfehlung wird belohnt!

Wenn Sie ein neues Mitglied für den HEV Region Thun gewinnen, erhalten Sie einen Gutschein der THUNcity / Innenstadt-Genossenschaft Thun (IGT) im Wert von CHF 50 zum Einkaufen in über 200 Geschäften und Restaurants in der Stadt Thun.

Die Vorteile einer Mitgliedschaft auf einen Blick:

- › Kostenloses Abo «Der Schweizerische Hauseigentümer» mit jährlich 24 Ausgaben
- › Zeitung HEV Region Thun, erscheint vierteljährlich

- › Halbe Stunde telefonische Rechtsberatung pro Jahr kostenlos
- › Halbe Stunde Wohnungsabnahme resp. technische Bauberatung gratis pro Jahr
- › Steuerberatung: halbe Stunde gratis pro Jahr
- › Kostenlose Formulare zum Herunterladen auf unserer Website www.hev-thun.ch
- › Attraktive Vergünstigungen bei namhaften Firmen schweizweit
- › Kostenlose Teilnahme bei den Veranstaltungen des HEV Region Thun

Kontaktangaben Mitglied HEV:

Name/Vorname _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____ Mitglied-Nr. _____ /131

Kontaktangaben Neumitglied:

Name/Vorname _____

Adresse _____

PLZ/Ort _____

E-Mail _____ Telefon _____

Ich/wir besitze/n

- | | |
|---|-----------------|
| ☐ Eigentumswohnung | CHF 50 pro Jahr |
| ☐ Einfamilienhaus | CHF 50 pro Jahr |
| ☐ Mehrfamilienhaus/mehrere Wohnungen | CHF 70 pro Jahr |
| ☐ Geschäftshaus/mehrere Liegenschaften | CHF 90 pro Jahr |

Bitte senden Sie diesen Talon per Mail an info@hev-thun.ch oder per Post an HEV Region Thun, Marktgasse 18, 3600 Thun.

Für Ihre Empfehlung danken wir herzlich!

Gemeinsam in die Zukunft: regional verankert, digital weitergedacht



Geschätzte Mitglieder des HEV Region Thun

Der HEV Region Thun versteht sich seit jeher als starke, verlässliche und regional verankerte Stimme der Hauseigentümerinnen und Hauseigentümer in unserer Region. In einem Umfeld, das sich laufend verändert, ist es für unseren Verband wichtig, bewährte Werte mit einer zukunftsgerichteten Weiterentwicklung zu verbinden. Die Anforderungen an Information, Erreichbarkeit und Service nehmen laufend zu – ebenso die Erwartungen an zeitgemässe Kommunikations- und Dienstleistungsangebote. Umso mehr ist es unser Anspruch, die Mitglieder unseres Verbandes auch in Zukunft persönlich, kompetent und zugleich über moderne Kanäle zu begleiten.

Mit der an der Hauptversammlung vom 5. Mai 2026 genehmigten digitalen Weiterentwicklung hat der Verband einen wichtigen und breit abgestützten Entscheid gefällt. Damit schaffen wir die Grundlage, die bestehenden Leistungen des HEV Region Thun digital sichtbar zu machen, neue Angebote für unsere Mitglieder zugänglich zu gestalten und die regionale Identität unseres Verbandes auch im digitalen Raum klar und glaubwürdig zu stärken.

Die geplante Weiterentwicklung umfasst insbesondere einen zeitgemässen Web Auftritt mit zusätzlichen digitalen Services sowie eine bessere Verbindung zwischen persönlicher Beratung, regionaler Präsenz und modernen Informationskanälen.

Ein weiterer Bestandteil dieses Gesamtkonzepts ist eine analoge Jahres-Inseratekampagne im Thuner Amtsanzeiger. Mit redaktionell gestalteten Inseraten mit Schlüsselfragen rund um Wohneigentum im Immobilien Teil wollen wir die hohe regionale Reichweite dieses Mediums gezielt nutzen. Gleichzeitig möchten wir auf konkrete Anliegen aus dem Alltag von Wohneigentümerinnen und Wohneigentümern eingehen und auf die Angebote des HEV Region Thun aufmerksam machen. So entsteht eine sinnvolle Verknüpfung von analoger Präsenz und digitaler Weiterentwicklung, welche sowohl unsere bestehenden Mitglieder anspricht als auch neue Zielgruppen in der Region Thun erreicht.

Die Zustimmung der Hauptversammlung zu diesem Projekt ist für uns Bestätigung und Verpflichtung zugleich. Sie zeigt, dass der HEV Region Thun bereit ist, Verantwortung zu übernehmen und seine Zukunft aktiv zu gestalten – mit Augenmass, mit Blick auf den konkreten Nutzen für die Mitglieder und mit einem klaren Bekenntnis zu unserer regionalen Verankerung.

Ich danke Ihnen für Ihr Vertrauen und freue mich darauf, diesen Weg gemeinsam mit Ihnen weiterzugehen und aktiv zu gestalten.

Remo Kriemler
Vorstandsmitglied HEV Region Thun

Schlüssel 2 | 2026

Magazin des Hauseigentümergebietes
Region Thun



Impressum

Herausgeber
Hauseigentümergebiet
Region Thun

Redaktion und Inserate
Marianne Kaderli
HEV Region Thun
Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten
Montag und Freitag
09.00 – 12.00 Uhr
Dienstag und Donnerstag
13.30 – 17.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
www.hev-thun.ch

Gestaltung
atelier barbara.kranz, Thun

Druck
Jost Druck AG, Thun

Auflage 8200 Exemplare
erscheint vierteljährlich


DANKE
für 200 Jahre

Mehr erfahren:
aekbank.ch/200

AEK
 BANK 1826



108. Hauptversammlung des HEV Region Thun Wenn die Katze den Tiger sieht

An der 108. Hauptversammlung des HEV Region Thun standen nicht nur politische Weichenstellungen im Zentrum. Besonders eindrücklich war das Referat von Stefan Tschachtli von der Organisation Procap: Wer frühzeitig über hindernisfreies Wohnen nachdenkt, gewinnt im Alter vor allem eines – Selbstständigkeit. Ein Bild blieb dabei besonders hängen: Die kleine Katze vor dem Spiegel, die darin einen Tiger erkennt.

Die 108. Hauptversammlung des HEV Region Thun vom 5. Mai 2026 stiess auf grosses Interesse: 328 Gäste, darunter 197 stimmberechtigte Mitglieder, fanden den Weg in die Alte Reithalle auf dem Thun-Expo-Areal. Präsident Daniel Iseli begrüsst im Namen des Vorstands pünktlich um 18.30 Uhr die anwesenden Mitglieder, zahlreiche Begleitpersonen sowie Gäste aus Politik und Wirtschaft.

In seinem Jahresbericht liess der Präsident ein politisch intensives Jahr Revue passieren. Besonders hervorgehoben wurde die Volksabstimmung zur Abschaffung des Eigenmietwerts. Der HEV durfte dabei einen historischen Erfolg feiern: Volk und Stände stimmten der Vorlage deutlich zu. Auch der HEV Region Thun engagierte sich mit einer regionalen

Kampagne und Standaktionen aktiv für die Vorlage. Bis die Änderung tatsächlich wirksam wird, dauert es allerdings noch einige Jahre. Der Systemwechsel erfolgt erst 2029. Für viele Eigentümerinnen und Eigentümer bedeutet dies: Wer grössere energetische Sanierungen oder Investitionen plant, sollte diese möglichst noch vor Inkrafttreten der neuen Regelung umsetzen.

Weniger erfreulich verlief aus Sicht des HEV die Abstimmung über die Formularpflicht beim Anfangsmietzins im Kanton Bern. Die Initiative wurde angenommen. Neu muss bei jeder Neuvermietung der Anfangsmietzins offiziell mittels Formular mitgeteilt werden.

Weiter auf Seite 7

Welcher Schlüssel passt?

Im Bilderrätsel der Ausgabe 1/2026 haben wir nach dem Schlüssel zum Delta Park Resort im Gwatt gesucht. Richtig geraten hat Frau Rachel Koller aus Uetendorf. Sie gewinnt einen Gutschein im Wert von CHF 395 vom Delta Park Resort – einlösbar für einen Wellness- oder Restaurantbesuch.

Sind Sie up-to-date in der Region Thun? Auf der Rückseite dieser Ausgabe erwartet Sie ein neuer Wettbewerb mit einem attraktiven Preis.

Machen Sie mit, es lohnt sich!



Ihr Aufzug. Unser Service.
 Direkt in Ihrer Region.

Wir sind für Sie da – Ihr Aufzugsservice. Persönlich, schnell und zuverlässig kümmern wir uns um Wartung und Service vor Ort.
www.schindler.ch

Schindler
 We Elevate



heimberg
hügli reinigungen

**Sit 1966
 ä suberi Sach!**

hügli reinigungen ag
 Bernstrasse 292 | 3627 Heimberg
 Telefon: 033 439 70 70 | huegli-reinigungen.ch

STOBAG
GOLD PARTNER

BAVONA
Lamellendach

Ferien zu Hause!

- Sonnenstoren
- Lamellenstoren
- Innenbeschäftigungen

RINGLER + STRAHM
STORENBAU AG

3634 Thierachern
033 345 22 55
ringler-strahm.ch

peter spring ag
malerei | gipserei | spritzwerk peterspring.ch

WANDWERK
STIL, ÄSTHETIK UND FARBE
Für ganz Besonderes: wandwerk.ch

Besuchen Sie unseren Showroom in Thun oder Bern

Der neue Stil für Ihr Bad

Sanitas Troesch AG
C. F. L. Lohnerstrasse 28
3645 Thun
Tel. +41 33 334 59 59
sanitastroesch.ch

Bad. Küche. Leben.

SANITAS TROESCH



Jacqueline
von Siebenthal

Verabschiedung

Jacqueline von Siebenthal wird ihre Tätigkeit als Wohnungsabnahme-Expertin per Ende Juni 2026 aufgeben. Es zieht sie mit ihrer Firma v. Siebenthal Immo GmbH wieder mehr in ihre alte Heimat, das Saanenland. Sie hat die Mitglieder des HEV Region Thun während zwei Jahren bei den Wohnungsabnahmen kräftig unterstützt. Sie wurde anlässlich des jährlich stattfindenden Treffens der Expertinnen und Experten des HEV Region Thun verabschiedet. Der HEV dankt ihr ganz herzlich für ihren Einsatz und wünscht ihr alles Gute auf ihren weiteren privaten und geschäftlichen Wegen.

Geschäftsstelle HEV Region Thun
Marianne Kaderli

108. Hauptversammlung des HEV Region Thun Wenn die Katze den Tiger sieht

Auch die zunehmende Dauer von Bau-bewilligungsverfahren sowie neue Diskussionen rund um staatliche Solidarhaftungen bei Erdbeben beschäftigten den Verband. Gleichzeitig zeigte der Jahresbericht aber auch, wie stark die Dienstleistungen des HEV Region Thun genutzt werden: Wohnungsabnahmen, Rechtsberatungen, Verkehrswertschätzungen oder bautechnische Beratungen bleiben stark gefragt.

Jahresrechnung, Budget und Mitgliederbeiträge

Die Jahresrechnung, die mit einem Gewinn von CHF 741.28 abschloss, wurde genehmigt. Ebenfalls gutgeheissen wurde das Budget 2026, das verstärkte Massnahmen zur Mitgliedergewinnung sowie Investitionen in die Digitalisierung vorsieht. Dafür ist ein Bezug aus dem Aktionsfonds geplant.

Aktuell verfügt der Verband über 7860 Mitglieder (Vorjahr 7845). An der HV wurde auch die vom Vorstand vorgeschlagene Anpassung der Mitgliederbeiträge beschlossen:

- für Eigentümer eines Einfamilienhauses/einer Eigentumswohnung CHF 55
- für Eigentümer eines Mehrfamilienhauses/mehrerer Wohnungen CHF 77
- für Eigentümer eines Geschäftshauses oder mehrerer Liegenschaften CHF 99

Wohnen im Alter beginnt lange vor dem Alter

Der eigentliche Höhepunkt des Abends folgte jedoch mit dem Referat von Stefan Tschachtli, Leiter der Fachstelle Hindernisfreies Bauen von Procap zum Thema «Wohnen im Alter». Und genau hier erschien auch jenes Bild auf der Leinwand, das vielen Gästen wohl noch lange in Erinnerung bleiben dürfte: Eine kleine Katze blickt in den Spiegel und sieht darin einen Tiger.

Die Botschaft dahinter war klar: Unsere Selbstwahrnehmung entspricht nicht immer der Realität. Gerade im Alter neige man dazu, die eigenen Fähigkeiten zu überschätzen. Viele Menschen fühlten sich deutlich fitter und beweglicher, als sie tatsächlich seien. Das werde oft erst nach einem Ereignis wie beispielsweise einem Sturz schmerzhaft bewusst.

Stefan Tschachtli sprach offen und praxisnah über ein Thema, das viele lieber verdrängen. Doch die Zahlen sind eindrücklich: Rund 87 000 Sturzverletzungen pro Jahr, Tausende Oberschenkelhalsbrüche und enorme Folgekosten zeigen, wie wichtig Prävention wäre. Zwei Drittel aller Stürze passieren dabei im eigenen Zuhause oder direkt in dessen Umgebung. Dabei gehe es

Weiter auf Seite 9



Grünes Licht für das Budget 2026: Der HEV Region Thun investiert in die Mitgliedergewinnung und die Digitalisierung.



Daniel Iseli, Präsident HEV Region Thun, blickt auf ein erfreuliches Jahr zurück.



Remo Kriemler erläutert die geplanten Massnahmen zur Mitgliedergewinnung sowie Digitalisierung.



Daniel Iseli bedankt sich bei Stefan Tschachtli (rechts im Bild), Leiter Fachstelle Procap Hindernisfreies Bauen, für das anregende Referat.



Ihr Immobilienpartner für:

Verkauf Bewertung Verwaltung



Richard
Schriber

Lukas
Schriber

Winterhaldenstr. 20, 3627 Heimberg
033 223 70 70 • www.immoprima.ch



Willkommen in Ihrem Wohlfühlklima

Angenehm kühle Räume im Sommer, eine effiziente Heizalternative in der Übergangszeit und gefilterte Luft für Allergiker. All diese und viele weitere Vorteile ziehen mit einer Klimaanlage in Ihr Zuhause oder an Ihrem Arbeitsplatz ein.

Melden Sie sich jetzt für eine unverbindliche und kostenlose Erstberatung!

Biergutstrasse 22 | 3608 Thun | 033 334 88 22 | info@zaugg.com | zaugg.com

100 JAHR-Jubiläum

Wir sind seit 100 Jahren erfolgreich Kopf- und Handwerker mit Grips und Farbe. Lieben was wir tun und machen richtig, was wir können.

• Malen • Spritzen • Gipsen • Restaurieren • Lasieren • Tapezieren
Präzise, sauber und aufgeräumt!

Top Maler/Gipser
Gewinnerbetrieb der Jahre 2025/26

AEGERTER

AEGERTER AG | Industriestrasse 11 | 3661 Utendorf
Telefon 033 336 88 08
info@aegertethun.ch | www.aegertethun.ch

Für Immobilien

Marc Wyss – Ihr Experte in der Region steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
Zu Ihrem Vorteil.

immowyss
033 221 77 33 • immowyss.ch

- Planung / GU
- Hoch- / Tiefbau
- Umbauen / Sanieren
- Zimmerei / Holzbau
- Schreinerei / Innenausbau
- Fenster / Fensterbau

Künzi+Knutti AG
• Planen • Bauen • Wohnen

kuenzi-knuttli.ch
Telefon 033 673 90 00

108. Hauptversammlung des HEV Region Thun Wenn die Katze den Tiger sieht

beim hindernisfreien Wohnen eben nicht nur um Rollstühle oder Pflegeinstitutionen. «Hindernisfrei» beginne viel früher – bei Licht, Sicherheit, Orientierung und Alltagstauglichkeit.

Kleine Massnahmen mit grosser Wirkung

Besonders eindrücklich war, wie viele Verbesserungen bereits mit einfachen Mitteln erreicht werden können. Lose Teppiche, herumliegende Kabel oder schlecht beleuchtete Treppen werden schnell zu gefährlichen Stolperfallen. Gute Handläufe, rutschfeste Beläge oder ausreichend Bewegungsfläche können dagegen entscheidend sein.

Ebenso wichtig sei gutes Licht – gerade nachts. Mit zunehmendem Alter brauche das Auge mehr Zeit, um sich an Helligkeitswechsel anzupassen.

Ein Beispiel sorgte im Saal für zustimmendes Nicken: Sanfte Beleuchtung unter dem Bett, aktiviert durch Bewegungsmelder, sobald jemand nachts aufsteht. Kleine technische Lösungen mit grossem Nutzen. Auch bei Treppen seien einfache Anpassungen oft wirksamer als teure Hightech-Lösungen. Kontrastmarkierungen auf Stufen, stabile Handläufe auf beiden Seiten oder Antirutschbeläge würden das Sturzrisiko deutlich minimieren.

«Vom Trottoir bis ins Schlafzimmer denken»

Immer wieder betonte Stefan Tschachtli einen zentralen Satz: Man müsse «vom Trottoir bis ins Schlafzimmer denken». Es nütze wenig, ein Badezimmer altersgerecht umzubauen, wenn bereits der Zugang zum Haus über eine unüberwindbare Treppe führe. Wer umbaut, müsse das gesamte Wohnumfeld betrachten. Dabei gehe es nicht nur um bauliche Fragen, sondern auch um die persönliche Lebenssituation:

- Wo möchte ich im Alter wohnen?
- Wie wichtig sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Verkehr oder medizinische Versorgung?
- Ist mein soziales Umfeld erreichbar?

Gerade beim Kauf von Immobilien warnte Stefan Tschachtli vor falschen Versprechungen. Begriffe wie «altersgerecht» seien rechtlich nicht geschützt und würden sehr unterschiedlich interpretiert. Deshalb lohne es sich oft, ein Objekt vor dem Kauf von Fachpersonen beurteilen zu lassen.

Selbstständigkeit hat ihren Preis – aber auch ihren Wert

Anschaulich schilderte der Referent auch die finanziellen Aspekte. Ein Badezimmerumbau könne rasch zwischen 20 000 und 60 000 Franken kosten. Gleichzeitig koste ein Monat im Pflegeheim heute schnell zwischen 6000 und 10 000 Franken.

Die Rechnung sei deshalb oft einfacher, als viele zunächst dächten. Wer frühzeitig investiere, könne häufig deutlich länger selbstständig zuhause wohnen bleiben. Besonders wichtig sei der richtige Zeitpunkt. Viele Menschen würden erst nach dem ersten schweren Sturz handeln. Dann sei die Situation oft bereits deutlich komplizierter.

Hilfe annehmen ist Stärke

Zum Schluss wurde das Referat fast persönlich. Stefan Tschachtli appellierte an die Anwesenden, realistisch mit den eigenen Möglichkeiten umzugehen – und Hilfe anzunehmen, bevor Probleme entstehen. Nicht Technik oder Normen stünden im Zentrum, sondern Lebensqualität, Würde und Selbstständigkeit. Hindernisfreies Wohnen bedeute letztlich, möglichst lange selbstbestimmt leben zu können.

Oder, um beim Bild des Abends zu bleiben: Es ist gut, sich wie ein Tiger zu fühlen. Aber manchmal hilft es, die Wohnung trotzdem so einzurichten, dass auch die Katze sicher unterwegs bleibt.

Save the Date!

Herbstanlass

**Dienstag, 27. Oktober 2026
zum Thema «Naturgefahren»**



Metall und Glas

für mehr Licht und Transparenz

- Sitzplatzverglasungen
- Wintergärten
- Hauseingangstüren
- Schaufenster
- Balkonkonstruktionen
- Glasbau
- Treppen
- Glasgeländer
- Glasdächer
- Beschattungen



Peter Soltermann AG
Metallbau | Glasbau
CH-3600 Thun · www.soltermann.ch

Sitzplatzverglasung

ZYBACH

HOLZTECHNIK
Creativ

Schreinerei
Innenausbau
Fensterfabrikation



Zybach Holztechnik AG | Kreuzweg 117 | 3614 Unterlangenegg | Tel. 033 453 13 62 | www.zybach-holztechnik.ch



Hauenstein

Heizung Lüftung Sanitär

Der innovative Partner

Pikett
033 439 10 08

U. Hauenstein · Heizung Lüftung Sanitär AG
3612 Steffisburg · Telefon 033 439 10 00
www.hauensteinog.ch · info@hauensteinog.ch

**VON RETRO BIS MODERN,
WIR SIND IMMER
FÜR SIE DA.**



**Jost Druck AG mit EGGER AG
und Egger next –
zusammen für morgen.**
Rathausplatz 4
3600 Thun
info@jostdruckag.ch
jostdruckag.ch

jostdruck

- Gartenpflege
- Gartenbau und Gartengestaltung
- Haus- und Liegenschaftsservice
- Diverse Abos



Zysset+Kofler AG
Gartenbau + Hausservice
Schlossmattstrasse 1
3600 Thun
Tel. 033 / 222 05 05
www.zysset-kofler.ch
info@zysset-kofler.ch

Mitglied **Jardin Suisse**

**«Wir haben den Schlüssel für
Ihre Botschaften!»**

Sie möchten ein Inserat oder eine Publireportage im Magazin
«Schlüssel» von HEV Region Thun platzieren? Bitte kontaktieren Sie
die Geschäftsstelle:

Telefon 033 223 80 80,
E-Mail info@hev-thun.ch

Wichtige Daten für Mietzinsanpassungen oder den Neuabschluss von Mietverträgen:

Referenzzinssatz seit 2.9.2025 1.25 %

Letzte bekannte **Landes-Indices** für **Konsumentenpreise** (Stand Mai 2026):

Basis Dezember 2025 (neuer Index):	101.3 Punkte
Basis Dezember 2020:	108.3 Punkte
Basis Dezember 2015:	109.2 Punkte
Basis Dezember 2010:	106.3 Punkte
Basis Dezember 2005:	110.7 Punkte
Basis Mai 2000:	116.5 Punkte
Basis Mai 1993:	123.6 Punkte
Basis Dezember 1982:	171.2 Punkte

Allgemeine Kostensteigerung jeweils ausgleichen bis einen Monat vor Beginn Mietvertrag oder vor Datum der Mietzinsanpassung. Mögliche Anrechnung in der Region Thun: 0.5 % pro Jahr. Die Senkung des Referenzzinssatzes von 1.5 % auf 1.25 % ergibt eine Mietzinsreduktion von 2.91 %, sofern die Miete vorher dem Referenzzins von 1.5 % angepasst wurde.

Wenn Sie einen neuen Mietzins im Internet berechnen wollen, finden Sie den entsprechenden Mietzinsrechner auf unserer Website:

www.hev-schweiz.ch/vermieten/mietverhaeltnis/mietzinsrechner/

100 Jahre AEGERTER AG - Kopf- und Handwerker mit Grips und Farbe

Seit 1925 sind wir Mitgestalter von Räumen, die Geschichten tragen: Über Jahrhunderte gewachsene Fassaden, sanierte Böden, frische Farben und behutsam wieder-belebte Kunstwerke, die wir präzise und aufgeräumt mit viel Herzblut am Leben erhalten.



Unser Familienbetrieb hat sich aus handwerklicher Leidenschaft und echtem Sinn für Qualität entwickelt. Vom behutsamen Tapezieren über das sorgfältige Lasieren bis hin zum präzisen Spritzen – jede Technik beherrschen wir mit Hingabe und fundiertem Know-how. Auch die Restaurierung gehört zu unserem Kerngebiet: Wir bewahren den Charme vergangener Epochen, sichern historische Oberflächen und geben schützenswerten Stücken ihren ursprünglichen Glanz wieder.

Was uns auszeichnet:

- Langjährige Erfahrung: Wissen aus einem Jahrhundert handwerklicher Tradition, weitergegeben von Generation zu Generation.
- Vielseitige Leistungsbereiche: Tapezieren, Lasieren, Spritzen, Malen, sowie fachgerechte Restaurierung und Renovierung.

- Höchste Ansprüche an Qualität und Nachhaltigkeit: Materialauswahl, präzises Arbeiten und schonende Methoden zum Schutz von Substanz und Wert.
- Kundennähe und individuelle Beratung: Wir hören zu, planen gemeinsam und setzen Wünsche zuverlässig um – ästhetisch wie funktional.

Wir sagen Danke

Danke an unsere treuen Kunden, Partner und Mitarbeiter, die dieses Jahrhundert möglich gemacht haben. Wir blicken mit Stolz auf Erfolge zurück, aber vor allem auch auf die vielen Räume, Fassaden und Details, die wir verschönert, erhalten oder geschützt haben. Auf weitere Jahrzehnte gemeinsamer Projekte, inspirierende Herausforderungen und Räume, die Geschichten erzählen.

Bild: oben v.l.n.r.: Timo Köhler, Isabel Pfeiffer, Dominic Hofer, Carmen Chiacchio, Sebastian Leibundgut. Unten v.l.n.r.: Visar Berisha, Elton Imeri, René Gurtner, Adrian Gertsch, Nadi Abduramani, Matthias Zellweger.

Wir freuen uns darauf, auch zukünftig Feingefühl, Handwerkstradition und innovative Lösungen in jedes Vorhaben einzubringen.

Text: Uschi Baumgartner, Thun
Bild: ueligyger.ch

AEGERTER
KOPF- UND HANDWERKER MIT GRIPS UND FARBE

AEGERTER AG mit Hauptsitz in Thun
Malerei Gipserei
Industriestrasse 11, 3661 Uetendorf
Tel. 033 336 88 08
info@aegarterthun.ch
www.aegarterthun.ch

Drucksachen HEV Thun

Formulare können Sie unter Angabe der Mitgliedsnummer beziehen bei:

HEV Region Thun

Marktgasse 18, 3600 Thun
Tel. 033 223 80 80
Fax 033 223 80 83
info@hev-thun.ch

Öffnungszeiten:

Mo und Fr 09.00 – 12.00 Uhr
Di und Do 13.30 – 17.00 Uhr
Mittwoch geschlossen



Bestellschein – Angebot und Kosten (Änderungen vorbehalten)

(Preise in CHF*)

Anzahl	Formular	Mitglieder	nicht Mitglieder
_____	Mietvertrag für Wohnräume	2.00	2.50
_____	Mietvertrag für Einfamilienhäuser	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Geschäftsräume	4.00	5.00
_____	Mietvertrag für Garagen, Auto-Abstellplätze	1.50	1.80
_____	Hausordnung	1.80	2.30
_____	Rück- und Übergabeprotokoll HEV Thun (4-seitige Durchschreibegarnitur)	3.50	4.00
_____	Mietzinsänderung (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Mietzinserhöhung aufgrund wertvermehrender Investitionen (Merkblatt/Tabelle)	9.00	11.00
_____	Kündigungsformular (Formular Kt. Bern)	0.50	0.70
_____	Heizkostenabrechnung	1.20	1.80
_____	Anmeldung für Mietinteressenten	1.20	1.80
_____	Arbeitsvertrag und Pflichtenheft Hauswart	7.50	8.50
_____	Merkblatt für die Wohnungsrückgabe	1.20	1.80
_____	Lebensdauertabelle (HEV + Mieterverband)	6.50	8.50
_____	Broschüre «Neue Amtliche Werte für Liegenschaften im Kanton Bern»	10.00	10.00
_____	Merkblatt «Was tun gegen steigende Eigenmietwerte»	gratis	gratis

* alle Preise zuzüglich Porto und Versandkosten

Zahlreiche Formulare sind auch online verfügbar. Sie finden unser Angebot unter: www.hev-thun.ch / Wir sind für Sie da / Formulare & Verträge / Download Formulare. Username = Ihre Mitgliedsnummer ohne Sektionsnummer 131 / Passwort = Postleitzahl Ihres Wohnorts.

Name/Vorname _____

Telefon _____ Mitgliedsnummer _____

Adresse _____

Um Doppelspurigkeiten zu vermeiden, verzichtet unsere Sektion auf den Verkauf von HEV-Broschüren und Fachbüchern. Bestellen Sie diese bitte direkt beim HEV Schweiz entweder online auf www.hev-schweiz.ch oder mittels Bestelltalon in der Zeitung «Der Schweizerische Hauseigentümer».

Rechtsauskunft – exklusiv für HEV-Mitglieder!



Telefonische und persönliche Auskünfte/Beratungen bis zu einer Dauer von maximal 30 Minuten sind für Mitglieder einmal pro Jahr gratis. Dauert die Auskunft oder Beratung länger, stellt der Rechtsberater dem Mitglied für den 30 Min. übersteigenden Zeitaufwand Rechnung nach dem Anwaltstarif (Honorar und allfällige Auslagen).

HEV-Rechtsberatung

Telefon 033 223 80 82

Bitte beachten Sie die folgenden

Beratungszeiten:

Montag 09.00 – 11.00 Uhr
Dienstag 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag 14.00 – 16.00 Uhr
Freitag 09.00 – 11.00 Uhr

Die Kanzlei

Bahnhofstrasse 6, 3600 Thun

- Daniel Iseli, Rechtsanwalt und Notar
- Alois Mani, Rechtsanwalt und Notar
- Thomas P. Neuenschwander, Rechtsanwalt

Frey & Partner

Bahnhofstrasse 12, 3600 Thun

- Gerhard Frey, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Michelle Kaufmann, Rechtsanwältin

THUNLEX Advokatur & Notariat im Waaghaus

- Philippe Schwarz, Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- Karina Eggermann, Rechtsanwältin und Notarin

In Fällen, die nicht telefonisch erledigt werden können, sind persönliche Besprechungen im Büro eines Rechtsberaters möglich. Wir bitten Sie um telefonische Voranmeldung!

Fragen Sie unsere Expertinnen und Experten

Experten für Mietwertschätzungen

Gafner Bauexpertise
Martin Gafner, dipl. Bauingenieur
zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30
info@martingafner.ch

Daniel Sukara, Bahnhofstrasse 47
Postfach 315, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
Frutigenstrasse 69, 3604 Thun
Tel. 079 244 21 31, info@sukara.ch

Experten für Liegenschaftsschätzungen Wohn- und Gewerbeliegenschaften Industrie- und Baurechtsliegenschaften

Beat Ambühl, dipl. Architekt FH
dipl. Immobilien-Treuhänder
Freiestrasse 37a, 3604 Thun
Tel. 076 339 78 45
beat.ambuehl@immo-win.ch

Beat Spycher, eidg. dipl. Immobilien-
treuhänder, Immobilienbewerter CAS FH,
Geiser Immobilien und Treuhand AG
Glockentalstrasse 6, 3612 Steffisburg
Tel. 033 439 23 27
beat.spycher@geiser-immo-ag.ch

Expertinnen und Experten für Wohnungsrückgaben/ -übergaben

Sie werden begleitet von:

Daniel Sukara
Bahnhofstrasse 47
Postfach 315, 3700 Spiez und
Sukara Immobilienservice GmbH
c/o domiziel immobilien
Aarestrasse 14, 3600 Thun
Tel. 079 244 21 31, info@sukara.ch

Cornelia Cerda
Cerda Immobilien
Breitenacker 22, 3662 Seftigen
Tel. 079 913 28 70
info@cerda-immobilien.ch

André Calame
Selibühlweg 51
3608 Thun, Tel. 079 216 57 20
andrecalame8@gmail.com

Andrea Santschi
Buechwaldstrasse 39
3627 Heimberg, Tel. 079 963 19 83
andrea.santschi@sanara-immo.ch

Stefan Kissling
Schulgässli 26
3612 Steffisburg
Tel. 079 / 270 13 66
stefankissling@bluewin.ch

Experten für bautechnische Dienstleistungen

Martin Gafner, dipl. Bauingenieur
zertifizierter Bauexperte
Bernstrasse 6 b, 3600 Thun
Tel. 033 221 06 25, 079 254 30 30
info@martingafner.ch

Rolf Spielmann, Spielmann Bau- und
Werkstofflabor GmbH
eidg. FA/HW Denkmalpflege
Farb- und Lacktechniker
Burgstr. 259, 3307 Brunnenthal
Tel. 031 765 50 56, 079 946 34 49
info@sbw-labor.ch

Allgemeine Dienstleistungen:

- Begleitung und Beratung bei Garantie-
abnahmen und/oder Werkübergabe
- Beurteilung von ausgeführten
Renovationsarbeiten
- Beurteilung von Schadenfällen/
Mängeln

Spezialdienstleistungen

Martin Gafner:

- Bau-, Versicherungs- und
Gerichtsexperten
- Bauschadenanalytik für Schäden an
Gebäuden (Hoch- und Tiefbau)
- Luftschadstoffe /
Raumluftmessungen
- Bauphysik und Statik

Spezialdienstleistungen

Rolf Spielmann:

- Bausachverständiger für Schäden
an Gebäuden
- Laborarbeiten und Prüfungen im
eigenen Labor
- Erkennung von Schimmelpilz- und
Algenbelastung
- Feuchtigkeitsschäden und Risse
an Bauwerken

Steuerberatung Dienstleistungen

- Fragen rund um die Steuererklärung
(Abzüge, Unterscheidung
zwischen Unterhalt und Wert-
vermehrung, etc.)
- Wie kann die Sanierung einer Liegen-
schaft steuerlich optimiert werden?
- Wie funktioniert die indirekte
Amortisation?
- Informationen zu Gewinnsteuern

Steuerberater

Nicole Siegenthaler, Philipp Beck
T+RAG, Sägeweg 11, 3073 Gümligen

Persönliche Beratungen nur nach
telefonischer Vereinbarung.
Hotline: 031 950 09 90

«HEV-Expertinnen und Experten wissen Rat und beraten bei Wohnungsrückgaben und -übergaben, Heiz-/Nebenkostenabrechnungen, Netto-/Bruttorenditeberechnungen, Mietwertschätzungen sowie bautechnischen Fragen. Die erste halbe Stunde ist für HEV-Mitglieder kostenlos! Haben Sie Fragen rund um das Thema Steuern? Dann helfen Ihnen die Steuerexperten gerne weiter. Die erste halbe Stunde ist für HEV Thun-Mitglieder gratis (mit Ausnahme bei der Kategorie Liegenschaftsschätzungen). Ab der zweiten halben Stunde werden die Kosten nach den üblichen Stundensätzen der Experten direkt an die Mitglieder verrechnet.

kipfer
schreinerei

Umbau
Neubau
Möbel

www.kipfer.ch
3645 Gwatt/Thun
033 334 80 00

galli

- Sanitär
- Heizungen
- Reparatur-Service

Untere Zugstrasse 1
3613 Steffisburg
www.galli-ag.ch

Tel. 033 439 01 20
info@galli-ag.ch

Bauschäden

HEV Region Thun

Marktgasse 18
3600 Thun



Die Gewinnerin oder der Gewinner dieses Gewinnspiels betritt dieses Haus mit einem Gutschein im Wert von CHF 250.

Gewinnspiel

Welcher Schlüssel passt?

Gesucht ist ein neuer Treffpunkt im Herzen von Thun, der Braukunst, Kulinarik und Erlebnis unter einem Dach vereint. In einer besonderen Ambiente erwarten die Gäste hauseigene Biersorten, kreative Bier-Cocktails und moderne Gastronomie mit regionalem Bezug. Neben Smashburgern, BBQ-Spezialitäten und frischen Bowls sorgen auch Eigenkreationen wie ein XXL-Hotdog mit speziellem Treberbrot für Genussmomente.

Ein Blickfang ist die integrierte Brauanlage, die Einblicke in die Kunst des Bierbrauens ermöglicht. Degustationen und geführte Biertouren machen den Besuch zusätzlich zum Erlebnis und bei schönem Wetter lädt zudem ein gemütlicher Biergarten zum Verweilen ein. Der Gastgeber und zugleich Namensgeber des Lokals möchte Menschen zusammenbringen – sei es für ein Feierabendbier, für einen spontanen Abend mit Freunden oder einen gemütlichen Familienausflug.

Welches neue Restaurant mit Brauerei in Thun suchen wir? Senden Sie die richtige Lösung per E-Mail mit dem Vermerk «Schlüssel» an info@hev-thun.ch. Wer richtig tippt, erhält einen Gutschein im Wert von CHF 250 von diesem Restaurant. Einsendeschluss ist am 1. August 2026. Über die Verlosung wird keine Korrespondenz geführt. Wer den Preis gewonnen hat, verraten wir im Schlüssel 3/2026. Viel Glück!

